



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«СТЕРЕО-2»
ИНН 3906373328
236023, г. Калининград,
ул. Маршала Борзова, д. 93Б,
литер II из лит. А, каб. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-365-2018

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 2 по ГП (1-й этап строительства)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Батальная, д. 98, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30 июля 2021 года № 50-1219-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141312:516.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 ноября 2018 года № 39-RU39301000-365-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42064,25	40085,00
в том числе надземной части	куб. м	39314,11	37460,00
Общая площадь	кв. м	12098,57	12269,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2308,83	2625,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7355,55	7459,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2308,83	2625,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1923,79	2238,80
-общая площадь хозяйственных кладовых	кв. м	39/385,04	39/386,20
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239/7771,21	239/7888,90
1-комнатные	шт./кв. м	190/5083,67	190/5161,10
2-комнатные	шт./кв. м	33/1487,07	33/1506,50
3-комнатные		16/1200,47	16/1221,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8361,01	8487,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		56,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 августа 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат от 18 февраля 2015 года № 47-15-0720, выданный Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, дата внесения сведений в государственный реестр 29 ноября 2016 года).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

08 октября 2021 года

